

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy

1. Těmito všeobecnými podmínkami se řídí veškeré nájemní smlouvy, které uzavře pronajímatel Mafila stav s.r.o., Nádražní 910, 783 91 Uničov, IČO: 286 49 338 (dále jen „pronajímatel“), s konkrétním nájemcem a jejímž předmětem je nájem věci movitých přesně specifikovaných v čl. 2 nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). V případě, že v konkrétní nájemní smlouvě není uvedeno něco jiného, řídí se právní vztah ustanoveními těchto všeobecných podmínek.
2. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele, a to jako nájemné za 1 kalendářní den včetně dne převzetí předmětu nájmu. Ceny za nájemné jsou stanoveny včetně DPH.
3. V případě, že nájemce složí pronajímateli na počátku nájmu peněžitou jistotu, bude taková jistota na konci nájmu vypořádána tak, že po řádném vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude složená peněžní jistina započtena na nárok pronajímatele na nájemné a na případné nároky pronajímatele na náhradu škody. Zbývající část jistoty bude nájemci vrácena zpět. V případě, že nájemné přesáhne výši zaplacené jistoty, vystaví pronajímatel nájemci fakturu na zaplacení zbývajících výše nájemného a případně dalších nároků pronajímatele se lhůtou splatnosti faktury do 14 dní od data jejího vystavení. Pronajímatel jakožto plátc DPH, vystaví vždy nájemci řádný daňový doklad s příslušnou sazbou DPH.
4. V případě sjednání nájmu na dobu neurčitou, bude nájemce hradit nájemné vždy měsíčně tak, že pronajímatel vystaví vždy k poslednímu dni v daném měsíci fakturu na zaplacení nájemného za celý kalendářní měsíc, a to dle cen v ceníku pronajímatele platného v den vystavení faktury. Pronajímatel jakožto plátc DPH, vystaví vždy nájemci řádný daňový doklad s příslušnou sazbou DPH s lhůtou splatnosti 14 dní od data vystavení daňového dokladu.
5. Ceny jednotlivých věcí, které pronajímatel nabízí k pronájmu jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele www.mafilastav.cz, případně budou zájemci předloženy na základě jeho žádosti.
6. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu po předchozím přezkoušení a údržbě, čistý, kompletní, provozuschopný a bez závad. Elektrické nádráží a spotřebiče prošly kontrolou a revizí. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, nájemce měl možnost si vyzkoušet všechny funkce a byly vysvětleny (v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze) správné postupy užívání. Nájemce současně též obdržel návod k bezpečnému používání předmětu nájmu, zejména u zařízení se zvýšeným rizikem úrazu a škod. Uzavřením nájemní smlouvy nájemce stvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu zcela bez závad a plně funkční.
7. Nájemce se podpisem zavazuje k tomu, že předmět nájmu bude užívat pouze v souladu s účelem a pro práce, ke kterým je určen. Dále prohlašuje, že je zdravotně způsobilý k užívání předmětu nájmu, a že bude dodržovat předpisy BOZP a používat osobní ochranné pomůcky. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. V případech, kdy z provozních důvodů bude s předmětem nájmu pracovat spolupracovník nájemce, je tento povinen zajistit proškolení a seznámení pracovníka se všemi povinnostmi, vyplývající z nájemní smlouvy.
8. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a ztrátou. Nájemce je povinen nakládat s předmětem nájmu tak, aby zbytečně nevznikalo riziko jeho poškození. Aby nedošlo k poškození stroje, je nájemce povinen provádět běžnou denní údržbu, tj. zejména vyčištění stroje, poslechovou a vizuální kontrolu, kontrolu a vyčištění filtrů, kontrolu těsnosti palivové soustavy, kontrolu stavu olejových náplní, napnutí klínových řemenů, dotažení volných šroubových spojů apod. V případě, že k poškození nebo ztrátě dojde, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
9. V případě nadměrného opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení nebo poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen jej vrátit pronajímateli k odbornému posouzení. Závady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržením technických podmínek, např. přetěžováním, nepromazáním kluzných ploch, nesprávným přemisťováním či skladováním, použitím nesprávného paliva, nedodržováním pravidelných kontrol atd., budou vždy odstraněny na náklady nájemce, včetně nájemného, účtovaného až do finančního vyrovnání škody s pronajímatelem. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného až do vrácení předmětu nájmu v řádném stavu. Nájemce se zavazuje toto nájemné platit. Pronajímatel je oprávněn započíst složenou jistotu dle svého uvážení nejprve na náhradu způsobené škody.
10. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu v době nečinnosti v uzamčené místnosti, opatřené bezpečnostním systémem. V případě ztráty je nájemce povinen tuto skutečnost okamžitě ohlásit místně příslušnému oddělení policie a výsledek šetření prokazatelně doručit pronajímateli. Dále je povinen neprodleně uhradit pronajímateli částku ve výši nájmu nového stroje nebo příslušenství dle nabídky autorizovaného prodejce v plné výši. Do doby úhrady této částky je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné. Nájemce se zavazuje toto nájemné platit.
11. Nájemce je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou kdykoliv bez uvedení důvodu, a to i bez výpovědní doby. Pronajímateli náleží právo na nájemné až do doby vrácení předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce.
12. Pronajímatel má právo v případě neplnění závazku ze strany nájemce (např. neplacení faktur, nedodržení pravidelných kontrol atd.) jednostranně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby a nájemce je povinen neprodleně vrátit předmět nájmu pronajímateli.
13. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu ve vyčištěném stavu, kompletní včetně příslušenství. Nedodržení tohoto ustanovení ze strany nájemce opravňuje pronajímatele k účtování nájemného až do doby splnění tohoto závazku, nebo k vyčíslení škody a jejímu účtování. Škoda bude vyúčtována dle skutečného nákladu pronajímatele, který byl nucen vynaložit na řádné vyčištění předmětu nájmu, minimálně však ve výši 1.000,- Kč.
14. Po uplynutí doby, na kterou je nájemní smlouva uzavřena, je nájemce povinen předmět nájmu bezodkladně vrátit pronajímateli, a to v den skončení nájmu. Pakliže by nájemce měl zájem na prodloužení nájmu, musí mezi sebou smluvní strany uzavřít novou smlouvu.
15. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy. Toto ujednání neplatí pro spory se spotřebitelem.

V Uničově dne: 1. 6. 2025